

Algemene voorwaarden

Werkdagen

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd op werkdagen vanaf maandag tot en met vrijdag, tenzij anders vermeld in de prijsaanbieding.

Opzichter

De opzichter controleert steekproefsgewijze de schoonmaakwerkzaamheden in het gebouw. Tevens houdt hij het contact met de interne dienst van de opdrachtgever.

Huisregel

Het RR personeel zal zich houden aan de regels die in het huis van de opdrachtgever gelden.

Werkkasten

De opdrachtgever stelt afsluitbare opslagruimte, uitsluitend tot gebruik van RR, ter beschikking om opberging van schoonmaakmateriaal mogelijk te maken.

Logboek

Gebruikt wordt gemaakt van een logboek meestal een agenda.

Het doet diens als extra communicatiemiddel tussen opdrachtgever en de RR- schoonmaakdiensten in het gebouw. Verzoeken, aanmerkingen, mededelingen, enz. , worden hierin opgetekend. Ook bijzondere gebeurtenissen op het terrein van schoonhouden van het gebouw , kunnen ter registratie in het logboek worden genoteerd.

Het boek wordt dagelijks door RR- schoonmaakservice ingezien. Het is doorlopend op een vaste plek bereikbaar voor opdrachtgever en uitvoerende.

Verzekering bij schade gevallen

RR heeft in haar hoedanigheid van eigenaresse-exploitant van een bedrijf zich bezighoudende met het schoonhouden van objecten zoals gebouwen etc. haar aansprakelijkheid, van haar ondergeschikten- waarvoor zij wettelijk aansprakelijk is -, van haar onderaannemers, mits verband houdende, in samenwerking met haar uit te voeren werkzaamheden en voorzover niet elders, verzekerd, verzekerd tot € 907.756,43 als maximum bedrag per gebeurtenis en/of per verzekeringsjaar voor personen – en/of zaakschaden, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade, met dien verstaande dat voor schade en/of verlies van goederen van contract partijen en/of van derden, direct verband houdende met voorgenoemde werkzaamheden en/of diensten van toepassing zullen zijn

- algemene voorwaarden voor schoonmaakwerkzaamheden,
- arbitragereglement voor Schoonmaak- en bedrijfsdiensten

Welke voorwaarden zijn vastgesteld door : de Ondernemersorganisatie Schoonmaak- en Bedrijfsdiensten (OSB.).

Kosten /BTW

Alle kosten zoals schoonmaakmaterialen en machines, leiding, reiskosten, enz., zijn in de prijs begrepen. De BTW is echter buiten de aanbiedingsprijs gehouden.

Duur van de overeenkomst en beëindiging

- a. de overeenkomst wordt geacht te zijn aangegeven voor onbepaalde tijd, tenzij nadrukkelijk is overeengekomen.
- b. Beëindiging van de overeenkomst kan slechts bij aangetekend schrijven geschieden. Bij beëindiging van de overeenkomst zal door beide partijen een termijn in acht worden genomen van 3 maanden. Deze termijn vangt aan na gunning van het contract aan een derde of indien de aannemer niet wordt uitgenodigd voor de herinschrijvingsprocedure op de eerste van de maand volgend op een tijdstip van schriftelijke bekendmaking.
- c. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid zijn partijen bevoegd de gesloten overeenkomst ook met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, op het moment dat:
 1. de wederpartij surseance van betaling aanvraagt;
 2. de wederpartij in staat van faillissement is verklaard.

Prijsverhoging

Indien tijdens de looptijd van de overeenkomst een wijziging plaatsvindt in de loon- en/of andere kosten van de aannemer, tengevolge van (een)wijziging(en) in de betrokken CAO, dan wel als gevolg van wetten, besluiten of beschikking van overheidswege van een dwingend karakter, indienwijzigingen plaatsvinden in de kosten van de gebruikte hulpstoffen materialen transportmiddelen en dergelijke, zal een aanpassing van de contractprijs plaatsvinden, in beginsel overeenkomstig de door het Ministerie van Economische Zaken bij schriftelijke beschikking toegestane maximale prijswijziging.

Bij het ontbreken van een prijsbeschikking als hierboven bedoeld, vindt een wijziging als hierboven bedoeld, vindt een wijziging van de contractprijs plaats met een stijgingspercentage van de kosten hier bedoeld, dat blijkt uit een rapportage- door toedoen van de werkgeversorganisatie O.S.B. opgemaakt door een registeraccountant, welke representatief behoort te zijn voor de bedrijfstak. De prijs voor de werkzaamheden zal per gelijke datum worden aangepast, echter niet voor 31 december 2007.

Vrijwaring van verhaal niet-afgedragen Ib, BTW, en premies

Het personeel van RR dat in het gebouw van opdrachtgever werkzaam is, ontvangt alle rechten die voortvloeien uit de CAO voor het schoonmaakbedrijf. Loonbelasting en sociale premies, alsmede BTW worden integraal volgens de wettelijke richtlijnen afgedragen.

RR vrijwaart opdrachtgever derhalve van alle eventuele aanspraken van verhaal, inzake niet-afdragen gelden voor genoemd personeel. De administratie kantoor van RR is op verzoek bereid, een verklaring af te geven dat dit artikel van de schoonmaakovereenkomst wordt nagekomen.

Rekening/betalingstermijn

De rekening zal de opdrachtgever per 4 wekenperiode/ per maand/ na uitvoering worden toegezonden. Betaling dient binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden.

Reclamering alleen schriftelijk binnen 14 dagen na factuurdatum.

Indien betaling na deze termijn geschiedt, zal een rente van 2% per jaar boven het geldende promessedisconto in rekening worden gebracht.

Alle kosten, vallende op eventuele gerechtelijke of buitengerechtelijke invorderingen, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Algemeen

Naast bovenstaande gespecificeerde leveringsvoorwaarden zullen tevens van toepassing zijn Algemene Voorwaarden O.S.B. (Ondernemers organisatie Schoonmaak- en Bedrijfsdiensten), gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.

RR Schoonmaakservice Nieuwegein

d.d. 22-06-2011